

	<p>SuedOstLink - BBPIG Vorhaben Nr. 5 und Nr. 5a –</p>	   
	<p>Abschnitt D2 Nittenau bis Pfatter</p> <p>Unterlagen gemäß § 21 NABEG</p>	<p>Das Vorhaben Nr. 5 im SuedOstLink ist von der Europäischen Union gefördert; sie haftet nicht für die Inhalte.</p>  <p>Kofinanziert von der Fazilität „Connecting Europe“ der Europäischen Union</p>
<p>Teil E2.2, Anlage D Gebietsnutzungsplanung Abschnitt D2</p>		

00	29.06.2023	Unterlage gemäß § 21 NABEG	R. Schiedeck	M. Jurek	TenneT M. Schafhirt
Rev.	Datum	Ausgabe	Erstellt	Geprüft	Freigegeben

Festgestellt nach §24 NABEG
Bonn, den

ANLAGE D: GEBIETSNUTZUNGSZUORDNUNG ABSCHNITT D2

Bebauungsplan (BPL)

Gebietsnutzungen gefiltert:

Attributslayer:

Art_der_ba

- Allgemeines Wohngebiet
- Bebauung im Außenbereich
- Dauerkleingarten
- Dorfgebiet
- Sondergebiet Begegnungszentrum
- Einbeziehungssatzung
- Gemeinbedarfsfläche (Bp) - Bestand
- Gemischte Baufläche (Bp) - Bestand
- Gewerbliche Baufläche
- Grünfläche
- Mischgebiet
- Ortsabrundungssatzung
- Planung Dorferweiterung
- Planung Sanierungssatzung
- Planung Wohnbebauung
- im Zusammenhang bebauter OT
- Industriegebiet
- Reines Wohngebiet
- Sondergebiet Einzelhandel
- Sondergebiet Biogas
- Sondergebiet Erholung
- Sondergebiet Pflegeheim
- Sondergebiet Photovoltaik
- Sondergebiet Stellplatz
- Sondergebiet JVA
- Wochenendhausgebiet
- Wohnbaufläche

Auslösewert:

Zuordnung AVwV	IRW
d	55/40
c	60/45
int_se	60/-
c	60/45
c	60/45
c	60/45
c	60/45
c	60/45
b	65/50
int_ka	-
c	60/45
c	60/45
c	60/45
c	60/45
d	55/40
c	60/45
a	70/70
e	50/35
b	65/50
a	70/70
c	60/45
f	45/35
int_ka	-
int_ka	-
a	70/70
d	55/40
d	55/40

Attributslayer:

2.Ebene (niedrigere Priorisierung)

B_SIGNAME

- Ausgleichsfläche (Bp) - Bestand
- Gemeinbedarfsfläche (Bp) - Bestand
- Gemischte Baufläche (Bp) - Bestand
- Gewerbliche Baufläche (Bp) - Bestand
- Industriegebiet (Bp) - Bestand
- Öffentliche Grünfläche (Bp) - Bestand
- Sondergebiet, Sonderbaufläche (Bp) - Bestand
- Wohnbaufläche (Bp) - Bestand

Zuordnung AVwV	IRW
int_ka	-
c	60/45
c	60/45
b	65/50
a	70/70
int_se	60/-
a	70/70
d	55/40

Flächennutzungsplan (FNP)

Gebietsnutzungen gefiltert:

Art_der_ba

Allgemeines Wohngebiet
Bebauung Außenbereich
Dorfgebiet
Reines Wohngebiet
Gemeinbedarfsfläche
Planung Mischgebiet
Planung Wohnbauflächen
Sondergebiet Camping
Sondergebiet Erholung
Sondergebiet Pflegeheim
Sondergebiet Photovoltaik
Gewerbegebiet
Gewerbliche Baufläche
Grünfläche
Mischgebiet
Sondergebiet
Wohnbaufläche

Auslösewert:

Zuordnung AVwV	IRW
d	55/40
c	60/45
c	60/45
e	50/35
c	60/45
c	60/45
d	55/40
c	60/45
c	60/45
f	45/35
int_ka	-
b	65/50
b	65/50
c	60/45
d	55/40

Zuordnung über 2. Ebene B_Signame

Zuordnung über 2. Ebene B_Signame

2.Ebene (niedrigere Priorisierung)

B_SIGNAME

Gemeinbedarfsfläche (Fnp) - Bestand
Gemischte Baufläche (Fnp) - Bestand
Gewerbliche Baufläche (Fnp) - Bestand

Industriegebiet (Fnp) - Bestand
Öffentliche Grünfläche (Fnp) - Bestand
Sondergebiet, Sonderbaufläche (Fnp) - Bestand
Versorgungsfläche (Fnp) - Bestand
Wohnbaufläche (Fnp) - Bestand

Zuordnung AVwV	IRW
c	60/45
c	60/45
b	65/50
a	70/70
int_se	60/-
a	70/70
a	70/70
d	55/40

Biotoptypenkartierung (BTK)

Beschr3	Zuordnung AVwV	IRW
Abbaugewässer		
alte Ausprägung		
Artenarme Säume und Staudenfluren		
Artenreiche Säume und Staudenfluren		
aus Lehm oder Löss		
aus Lockergestein oder Sand		
Baumschulen, Obstplantagen und -kulturen		
befestigt		
Besenginsterheiden		
Bewirtschaftete Äcker mit standorttypischer Segetalvegetation		
Birken-Moorwälder		
Block- und Hangschuttwälder		
Block- und Schutthalde und Halden in Aufschüttungsbereichen		
Borstgrasrasen		
Buchenwälder basenarmer Standorte		
Buchenwälder basenreicher Standorte		
Deponien		
Deutlich veränderte Fließgewässer		
Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete	c	60/45
Dystrophe Stillgewässer		
Ebenere Abbaufächen aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat		
Eichen-Birkenwälder frischer bis feuchter Standorte		
Eichen-Hainbuchenwälder frischer bis staunasser Standorte		
Eichen-Hainbuchenwälder wechselfrockener Standorte		
Eichenwälder trockener Standorte		
Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten		
Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten		
Eutrophe Stillgewässer		
eutroper Gewässer		
Extensiv bewirtschaftete Äcker mit seltener Segetalvegetation		
Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten		
Feldgehölze mit überwiegend gebietsfremden Arten		
Felsbandheiden		
Felsen und felsige Abbausohlen in Abgrabungsbereichen		
feuchter bis nasser Standorte		
Fichten-Moorwälder		
Flutrasen		
frischer bis mäßig trockener Standorte		
Gebüsche / Hecken mit überwiegend gebietsfremden Arten		
Gebüsche und Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten		
Gehölzbestände alter Ausprägung entlang von Verkehrsflächen		
Gehölzplantagen, brachgefallen		
geschottert		
Gräben		
Großröhrichte außerhalb der Verlandungsbereiche		
Großröhrichte der Verlandungsbereiche		
Großseggenriede außerhalb der Verlandungsbereiche		
Großseggenriede der Verlandungsbereiche		
Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen		
Hartholzauenwälder		
Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne und mit stark verarmter Segetalvegetation		
Intensivgrünland (genutzt)		
Intensivgrünland, brachgefallen		
junge Ausprägung		
Kalkarme Flach- und Quellmoore		
Kalkarme Quellen, natürlich oder naturnah		
Kalkreiche Flach- und Quellmoore		
Kiefernwälder, nährstoffarmer, carbonatischer Standorte		
Kiefernwälder, nährstoffarmer, stark saurer Standorte		
Kleingebäude der Land- und Energiewirtschaft	int_ka	-
Kopfbäume / Kopfbaumreihen		
Kurzumtriebsplantagen (KUP)		
Land- und forstwirtschaftliche Lagerflächen		

2.Ebene (niedrigere Priorisierung)

Beschr2

	Zuordnung AVwV	IRW
Abgrabungs- und Aufschüttungsflächen	int_ka	-
Ackerbrachen	int_ka	-
Bauflächen und Baustelleneinrichtungsflächen	int_ka	-
Bewirtschaftete Äcker	int_ka	-
Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen	int_ka	-
Extensivgrünland	int_ka	-
Feldgehölze	int_ka	-
Flach- und Quellmoore	int_ka	-
Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete	int_ka	-
Gebüsche und Hecken	int_ka	-
Gehölzplantagen	int_ka	-
Gleisanlagen und Zwischengleisflächen	int_ka	-
Großröhrichte	int_ka	-
Großseggenriede	int_ka	-
Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen	int_ka	-
Heiden saurer Sand- oder Felsböden	int_ka	-
Hohlwege	int_ka	-
Industrie- und Gewerbegebiete	b	65/50
Intensivgrünland	int_ka	-
Kleintröhrichte	int_ka	-
Künstlich angelegte Fließgewässer	int_ka	-
Künstlich gefasste Quellen und Quellbereiche	int_ka	-
Lesesteinriegel und Natursteinmauern	int_ka	-
Magergrünland	int_ka	-
Nadelholzforste	int_ka	-
Naturfremde bis künstliche Stillgewässer	int_ka	-
Natürlich entstandene Fließgewässer	int_ka	-
Natürliche bis naturferne Stillgewässer	int_ka	-
Natürliche und naturnahe Felsen / Felswände und Block- / Schutthalde	int_ka	-
Natürliche und naturnahe Quellen und Quellbereiche	int_ka	-
Nicht standortgerechte Laub(misch)wälder	int_ka	-
Niederwälder/ Mitte	int_ka	-
Park- und Grünanlagen (inkl. Friedhöfe)	int_se	60/-
Periodisch bis episo	int_ka	-
Privatgärten und Kleingartenanlagen	int_se	60/-
Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege	int_ka	-
Rebkulturen und Rebb	int_ka	-
Siedlungsbereiche	int_ka	-
Sonderflächen und Kleingebäude im Siedlungsbereich	int_ka	-
Sondergebiete	int_ka	-
Sonstige natürliche und naturnahe vegetationsfreie/-arme offene Bereiche	int_ka	-
Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder	int_ka	-
Sonstige versiegelte Freiflächen	int_ka	-
Sport-/Spiel-/Erholungsanlagen	int_se	60/-
Standortgerechte Auenwälder und gewässerbegleitende Wälder	int_ka	-
Standortgerechte Kie	int_ka	-
Standortgerechte Laub(misch)wälder feuchter bis nasser Standorte	int_ka	-
Standortgerechte Laub(misch)wälder mäßig trockener bis feuchter Standorte	int_ka	-
Standortgerechte Laub(misch)wälder trockener bzw. trocken-warmer Standorte	int_ka	-
Standortgerechte Nadelholz-Moorwälder	int_ka	-
Standortgerechte Schlucht-, Block- und Hangschuttwälder	int_ka	-
Stollen, Schächte, Bunker- und Kelleranlagen	int_ka	-
Streuobstbestände	int_ka	-
Tritt- und Parkrasen	int_ka	-
Übergangs- und Zwischenmoore	int_ka	-
Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren der planaren- hochmontanen Stufe	int_ka	-
Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs	int_ka	-
Vorwälder	int_ka	-
Waldmäntel	int_ka	-

Digitales Landschaftsmodell (DLM)

Attributslayer:

OBJART_TXT

- AX_BauwerkOderAnlageFuerSportFreizeitUndErholung
- AX_Bahnverkehr
- AX_BauwerkImGewaesserbereich
- AX_BauwerkImVerkehrsbereich
- AX_BauwerkOderAnlageFuerIndustrieUndGewerbe
- AX_FlaecheBesondererFunktionalerPraegung
- AX_FlaecheGemischterNutzung
- AX_Fliessgewaesser
- AX_Flugverkehr
- AX_Friedhof
- AX_Gehoelz
- AX_Halde
- AX_HistorischesBauwerkOderHistorischeEinrichtung
- AX_IndustrieUndGewerbeflaeche
- AX_Landwirtschaft
- AX_Moor
- AX_Ortslage
- AX_Platz
- AX_Schiffsverkehr
- AX_Schleuse
- AX_SportFreizeitUndErholungsflaeche
- AX_StehendesGewaesser
- AX_Strassenverkehr
- AX_Sumpf
- AX_TagebauGrubeSteinbruch
- AX_UnlandVegetationsloseFlaeche
- AX_Vegetationsmerkmal
- AX_Wald
- AX_Wohnbauflaeche

Zuordnung AVwV	IRW
int_se	60/-
int_ka	-/-
int_ka	-/-
int_ka	-/-
int_ka	-/-
c	60/45
c	60/45
int_ka	-/-
int_ka	-/-
int_se	60/-
int_ka	-/-
int_ka	-/-
int_ka	-/-
int_se	60/-
b	65/50
c	60/45
int_ka	-/-
c	60/45
int_ka	-/-
int_ka	-/-
int_ka	-/-
int_se	60/-
int_ka	-/-
int_ka	-/-
int_ka	-/-
int_ka	-/-
int_ka	-/-
int_ka	-/-
int_ka	-/-
d	55/40

nur bäuerlicher Hofstandort