

	<p align="center">SuedOstLink – BBPIG Vorhaben Nr. 5 und Nr. 5a –</p>	
	<p align="center">Abschnitt D2 Nittenau bis Pfatter</p> <p align="center">Unterlagen gemäß § 21 NABEG</p>	<p>Das Vorhaben Nr. 5 im SuedOstLink ist von der Europäischen Union gefördert; sie haftet nicht für die Inhalte.</p>  <p>Kofinanziert von der Fazilität „Connecting Europe“ der Europäischen Union</p>
<p align="center">Anlage K1.1 Bauantragsformulare</p>		

00	29.06.2023	Unterlage gemäß § 21 NABEG	L. Li Kehrer	F. Habler	M. Schafhirt
Rev.	Datum	Ausgabe	Erstellt	Geprüft	Freigegeben

Festgestellt nach §24 NABEG
Bonn, den

Über die Gemeinde Gemeinde Bernhardswald Rathausplatz 1, 93170 Bernhardswald	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Regensburg Altmühlstraße 3 93059 Regensburg	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift	<input type="checkbox"/> Zweitschrift	<input type="checkbox"/> Drittschrift
<input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung	Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen	

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abtragungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Entwurfsverfasser			
Name Kirsch		Vorname Sebastian	
Straße, Hausnummer Lappersdorfer Straße 28		PLZ, Ort 93059 Regensburg	
Telefon (mit Vorwahl) +49 (0) 941/83019-25		Fax +49 (0) 941/83019-34	
E-Mail sebastian.kirsch@kehrer-planung.de			
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO		<input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Abs. 3	<input type="checkbox"/> Abs. 4
Listen- / Architektennummer 47192		Land Bayern	
Berufsbezeichnung Bauingenieur			
<input type="checkbox"/> Abs. 6 - 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)	
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigte Person	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)	

2. Bauherr	
Name TenneT TSO GmbH	
Vorname Betriebszentrum Bayreuth	
Straße, Hausnummer Bernecker Straße 70	
PLZ, Ort 95448 Bayreuth	
Telefon (mit Vorwahl)	
Fax	
E-Mail	

Vertretung des Bauherrn	
Name Habler	Vorname Florian
Straße, Hausnummer Bernecker Straße 70	PLZ, Ort 95448 Bayreuth
Telefon (mit Vorwahl) (0921) 50740-2507	Fax
E-Mail florian.habler@tennet.eu	

3. Baugrundstück

Gemarkung Plitting	Flur-Nr. 443, 443/1	Gemeinde Gemeinde Bernhardswald
Straße, Hausnummer Kirchensteig	Gemeindeteil Plitting	
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> Abstandsflächen	<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechte	<input type="checkbox"/> Überbaurechte
<input type="checkbox"/> andere Rechte:	<input type="checkbox"/> Stellplätze	
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
<input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:		

4. Nachbarbeteiligung

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

a)	Fl.Nr. 100, 138, 443/2, 538/2; Gmkg. Plitting [REDACTED]	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Fl.Nr. 536, 544; Gmkg. Plitting [REDACTED]	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Fl.Nr. 544/3, 546; Gmk. Plitting [REDACTED]	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

g)	Zustimmung wurde erteilt
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)	Zustimmung wurde erteilt
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt	
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

5. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

A 060 - Sued Ost Link

Lichtwellenleiter-Zwischenstation in Plitting bestehend aus zwei Betriebsgebäuden, einer Anlageneinfriedung und Geländeregulierung

Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BayBO

Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO

Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)

Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis
(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)

soll bauaufsichtlich geprüft werden

wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorIV)

Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

Abstandsflächen- / Abstandsübernahme (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)

Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB)

Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB)

Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO - soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird)

denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG)

Einzelbaudenkmal

Ensemble

Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde

beantragt

erteilt

abgelehnt

Aktenzeichen:

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorV)	1	<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorV)	2	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorV)	1	<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorV)		<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	2
<input checked="" type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorV) Anlage 2 der BauVorV	1	<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen - Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Berechnung Nutzflächen Betriebsgebäude - Berechnung Bruttorauminhalt Betriebsgebäude - Massenberechnung Geländeregulierung	
<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorV)	1		
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Dipl.Ing.(FH) Sebastian Kirsch

14.09.2022

Datum, Unterschrift

Bauherr

Vertretung

23.03.2023

Datum, Unterschrift

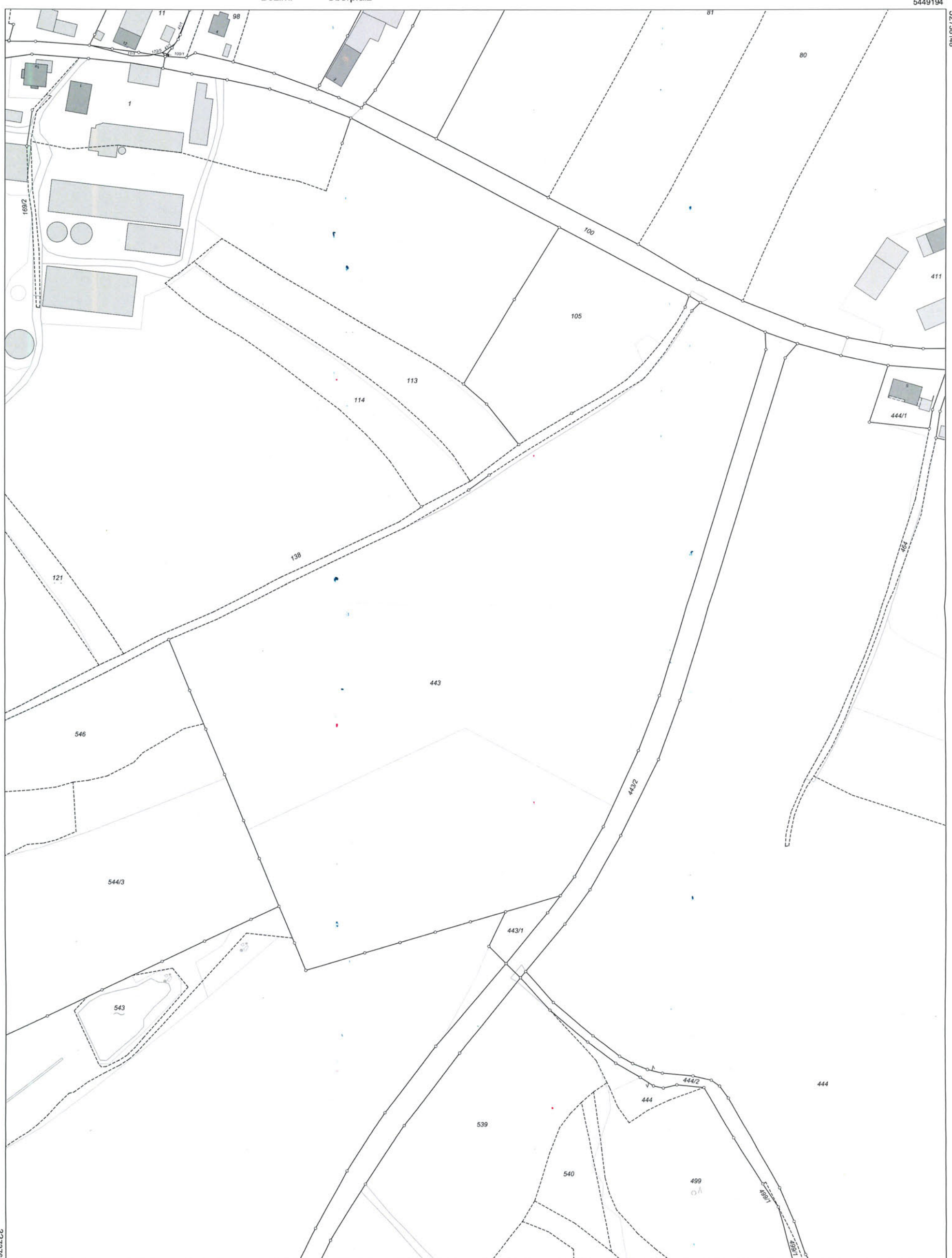
Florian Müller

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.



Flurstück: 443
Gemarkung: Plitting

Gemeinde: Bernhardswald
Landkreis: Regensburg
Bezirk: Oberpfalz



Maßstab 1:2000
0 10 30 60 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: ad

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Regensburg
Franziskanerplatz 10
93059 Regensburg

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle



Zu bebauende Flurstücke

Flurstück 443 Gemarkung Plitting

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Bernhardswald
Landkreis Regensburg
Bezirk Oberpfalz

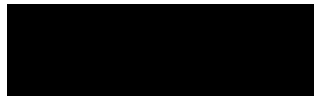
Lage: Kirchensteig

Fläche: 59 326 m²

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:



Flurstück 443/1 Gemarkung Plitting

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Bernhardswald
Landkreis Regensburg
Bezirk Oberpfalz

Lage: Kirchensteig

Fläche: 570 m²

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:



Benachbarte Flurstücke

Flurstück 100 Gemarkung Plitting

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Bernhardswald
Landkreis Regensburg
Bezirk Oberpfalz

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:



Flurstück 138 Gemarkung Plitting

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Bernhardswald
Landkreis Regensburg
Bezirk Oberpfalz

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:



Flurstück 443/2 Gemarkung Plitting

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Bernhardswald
Landkreis Regensburg
Bezirk Oberpfalz

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:



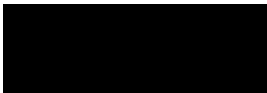
Flurstück 536 Gemarkung Plitting

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Bernhardswald
Landkreis Regensburg
Bezirk Oberpfalz

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:



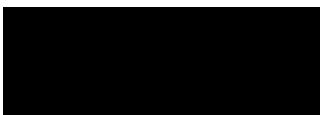
Flurstück 538/2 Gemarkung Plitting

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Bernhardswald
Landkreis Regensburg
Bezirk Oberpfalz

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:



Flurstück 544 Gemarkung Plitting

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Bernhardswald
Landkreis Regensburg
Bezirk Oberpfalz

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:



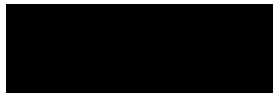
Flurstück 544/3 Gemarkung Plitting

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Bernhardswald
Landkreis Regensburg
Bezirk Oberpfalz

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:



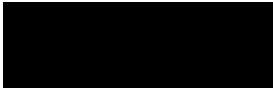
Flurstück 546 Gemarkung Plitting

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Bernhardswald
Landkreis Regensburg
Bezirk Oberpfalz

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:





Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Regensburg

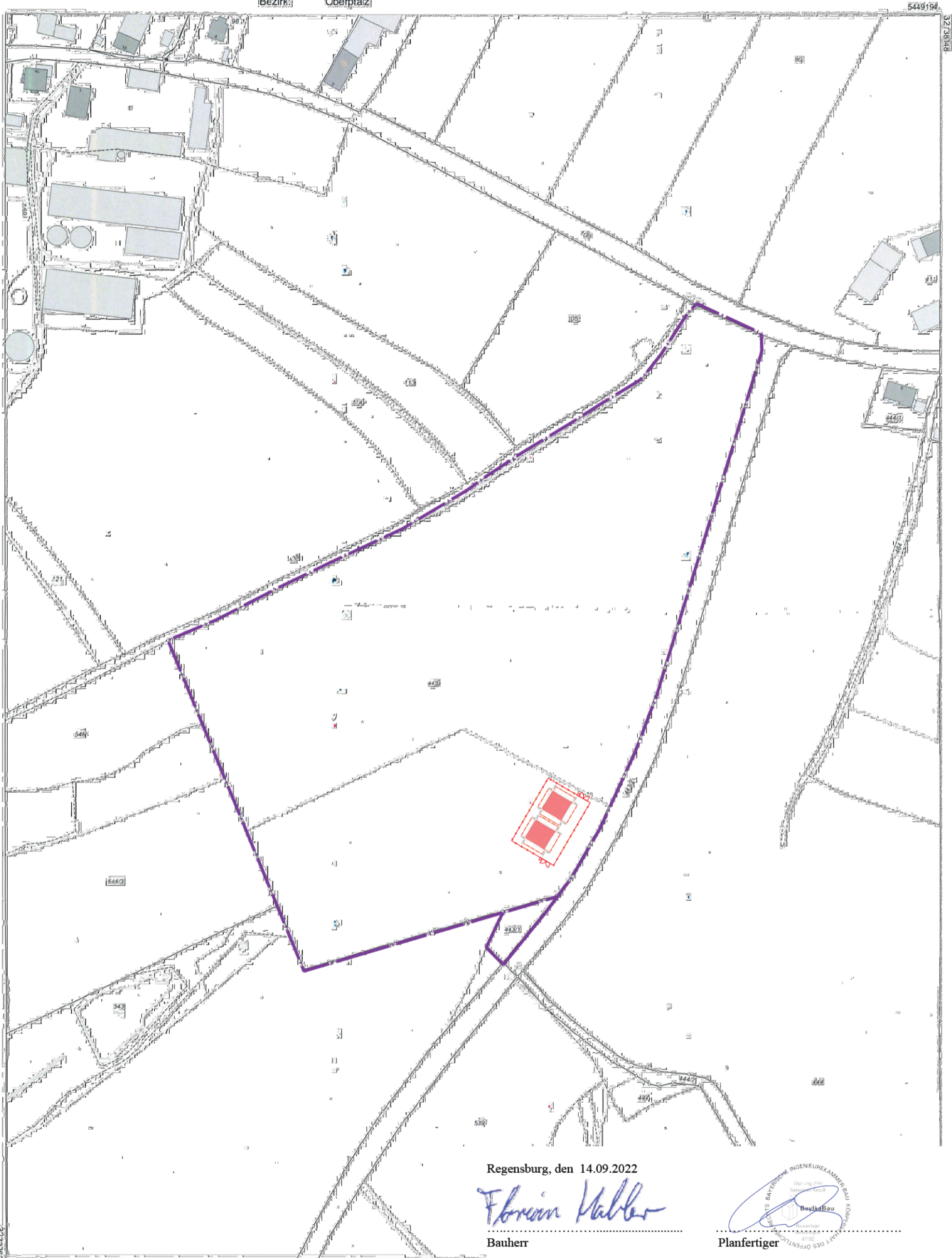
Franziskanerplatz 10
93059 Regensburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 2000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorV
Erstellt am 15.06.2022

Flurstück: 443
Gemarkung: Plitting

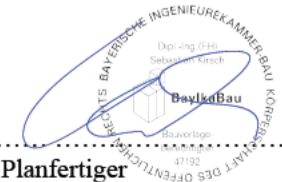
Gemeinde: Bernhardswald
Landkreis: Regensburg
Bezirk: Oberpfalz



Regensburg, den 14.09.2022

Florian Haber

Bauherr



Planfertiger

Maßstab 1:2000

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch!
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!

Geschäftszeichen: ad

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Franziskanerplatz 10
93059 Regensburg

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

Berechnung der Nutzflächen nach DIN 277, Ausgabe Februar 2005

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen!

Aktenzeichen

Baumaßnahme <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/>	Bauvorhaben A 060 - Sued Ost Link
Bauherr TenneT TSO GmbH, Betriebszentrum Bayreuth	Bauort Plitting

Lfd. Nr. der Räume	Raumbezeichnung	Nutzfläche (NF) in m ²	Verkehrsfläche (VF) in m ²	technische Funktionsfläche (TF) in m ²
je Betriebsgebäude:				
1	Automatisierungstechnikraum	49,99		
2	EB-Raum	25,48		
3	Batterieraum	31,60		
4	Flur		8,78	
Summe:		107,07	8,78	
		Summe Gesamt		115,85 m²

Ort, Datum
Regenburg, 14.09.2022

Unterschrift des Planverfassers
Dipl.Ing.(FH) Sebastian Kirsch



Berechnung des Rauminhaltes und der überbauten Fläche

Antragsteller: TenneT TSO GmbH	Bauort: Plitting	Datum des Antrages: 14.09.2022
-----------------------------------	---------------------	-----------------------------------

1. Berechnung des Rauminhaltes ¹⁾ nach DIN 277

Bezeichnung des Gebäudeteils	Länge m	x	Breite m	x	Höhe m	=	Einzel m ³	Gesamt m ³
je Betriebsgebäude:								
Bereich EG mit Kabelkeller	11,365		0,365+7,26+0,24		3,86+1,05		438,88	
Bereich EG ohne Kabelkeller	11,365		0,365+3,885		3,86+0,42		206,73	
Bereich Pultdach	11,365		12,115		0,5*(4,944-3,86)		74,63	
Brutto-Rauminhalt gesamt								720,24

2. Berechnung der überbauten Fläche ²⁾ nach DIN 277

Bezeichnung	Länge m	x	Breite m	=	Einzel m ²	Gesamt m ²
je Betriebsgebäude	11,365		12,115		137,69	
Überbaute Fläche gesamt						137,69

¹⁾ Bruttonauminhalte

²⁾ Außenmaße



Weise Software GmbH, Bamberg, Str. 4 - 6, 01187 Dresden

Statistik der Baugenehmigungen

BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

4351654

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: TenneT TSO GmbH, Betriebszentrum Bayreuth

Anschrift: Bernecker Straße 70

95448 Bayreuth

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Kirchensteig

Postleitzahl, Ort: 93170 Bernhardswald

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Gemeinde Bernhardswald

Gemeindeteil: Plitting

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

2 Art der Bautätigkeit **2**

Errichtung eines neuen Gebäudes - überwiegend

in konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? 1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o.Ä.?

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 2

Hier Text eingeben

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt für Statistik
Team Bautätigkeit
Postfach 1163
97401 Schweinfurt
Sie erreichen uns über
Telefon: 09721 2088-5325
Telefax: 09721 2088-5660
E-Mail: baustatistik@statistik.bayern.de

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO 1 2

Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO 9

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (13-18)

Monat

Jahr

Es handelt sich um eine Tektur

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr

Öffentlicher Bauherr 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6

Unternehmen

Wohnungsunternehmen 2

Immobilienfonds 3

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4

Produzierendes Gewerbe 5

Privater Haushalt 7

Organisation ohne Erwerbszweck 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1

mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude - Bitte Nutzungsart angeben:

Betriebsgebäude I

(z.B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3

Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel 1 Stahl 5

Kalksandstein 2 Stahlbeton 6

Porenbeton 3 Holz 7

Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung 1 Etagenheizung 4

Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5

Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung		Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung		Primär	Sekundär		
Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>	Keine	00	<input checked="" type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input checked="" type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung		Anlagen zur Kühlung			
mit Wärmerückgewinnung	1	<input type="checkbox"/>	elektrisch	1	<input type="checkbox"/>
ohne Wärmerückgewinnung	2	<input checked="" type="checkbox"/>	thermisch	2	<input type="checkbox"/>
keine Nutzung	3	<input type="checkbox"/>	keine Nutzung	3	<input checked="" type="checkbox"/>

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan	01	<input type="checkbox"/>
Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie)	02	<input type="checkbox"/>
Erneuerbare Energie (Kälte, § 41)	03	<input type="checkbox"/>
Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43)	04	<input type="checkbox"/>
Wärmerückgewinnung (§ 68)	05	<input type="checkbox"/>
Sonstige Abwärme (§ 42)	06	<input type="checkbox"/>
Energieeinsparung (§ 45)	07	<input type="checkbox"/>
Fernwärme oder Fernkälte (§ 44)	08	<input type="checkbox"/>

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)

z. B. Quartierslösung	09	<input type="checkbox"/>
Ausnahme (regelung) (§ 55)	10	<input type="checkbox"/>
Befreiung (§ 102)	11	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstiges	12	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt - Brutto in m³ (DIN 277) 01

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02

neuer Zustand in vollen m²	alter Zustand in vollen m²
-------------------------------	-------------------------------

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 05

Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen 04 06

Anzahl der Wohnungen mit (Räume, einschließl. Küchen)

	neuer Zustand	alter Zustand
1 Raum	07 <input type="text"/>	15 <input type="text"/>
2 Räumen	08 <input type="text"/>	16 <input type="text"/>
3 Räumen	09 <input type="text"/>	17 <input type="text"/>
4 Räumen	10 <input type="text"/>	18 <input type="text"/>
5 Räumen	11 <input type="text"/>	19 <input type="text"/>
6 Räumen	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>
7 Räumen oder mehr	13 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen	14 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) 23

24 Straßenschlüssel



Weise Software GmbH, Bamberg, Str. 4 - 6, 01187 Dresden

Statistik der Baugenehmigungen

BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

4351655

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: TenneT TSO GmbH

Anschrift: Bernecker Straße 70

95448 Bayreuth

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Kirchensteig

Postleitzahl, Ort: 93170 Bernhardswald

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Bernhardswald

Gemeindeteil: Plitting

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

2 Art der Bautätigkeit **2**

Errichtung eines neuen Gebäudes - überwiegend

in konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? 1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o.Ä.? **Hier Teil eingeben!**

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 2

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt für Statistik
Team Bautätigkeit
Postfach 1163
97401 Schweinfurt

Sie erreichen uns über
Telefon: 09721 2088-5325
Telefax: 09721 2088-5660
E-Mail: baustatistik@statistik.bayern.de

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO 1 2

Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO 9

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (13-18)

Monat Jahr

Es handelt sich um eine Tektur

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr

Öffentlicher Bauherr 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6

Unternehmen

Wohnungsunternehmen 2

Immobilienfonds 3

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4

Produzierendes Gewerbe 5

Privater Haushalt 7

Organisation ohne Erwerbszweck 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1

mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude - Bitte Nutzungsart angeben:

Betriebsgebäude II

(z.B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3

Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel 1 Stahl 5

Kalksandstein 2 Stahlbeton 6

Porenbeton 3 Holz 7

Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung 1 Etagenheizung 4

Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5

Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Table with columns for Heizung (Primär, Sekundär) and Warmwasserbereitung (Primär, Sekundär). Rows include Keine, Öl, Gas, Strom, Fernwärme/Fernkälte, Geothermie, Umweltthermie (Luft/Wasser), Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, and Sonst. Biomasse/Sonst. Energie.

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Table for Anlagen zur Lüftung (mit Wärmerückgewinnung, ohne Wärmerückgewinnung, keine Nutzung) and Anlagen zur Kühlung (elektrisch, thermisch, keine Nutzung).

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan
Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie)
Erneuerbare Energie (Kälte, § 41)
Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43)
Wärmerückgewinnung (§ 68)
Sonstige Abwärme (§ 42)
Energieeinsparung (§ 45)
Fernwärme oder Fernkälte (§ 44)

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)

- z. B. Quartierslösung
Ausnahme(regelung) (§ 55)
Befreiung (§ 102)
Sonstiges

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt - Brutto in m³ (DIN 277) 01 7 2 0

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 1

Table for neuer Zustand in vollen m² and alter Zustand in vollen m².

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 1 0 7 05

Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen 04 06

Anzahl der Wohnungen mit (Räume, einschließl. Küchen)

Table for neuer Zustand and alter Zustand.

- 1 Raum 07 15
2 Räumen 08 16
3 Räumen 09 17
4 Räumen 10 18
5 Räumen 11 19
6 Räumen 12 20
7 Räumen oder mehr 13 21
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen 14 22

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) 23 1 6 5

24 Straßenschlüssel

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Regensburg Altmühlstraße 3 93059 Regensburg	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

Erklärung über die Erfüllung des Kriterienkatalogs gemäß Anlage 2 der BauVorIV

1. Bauherr	
Name TenneT TSO GmbH	Vorname Betriebszentrum Bayreuth
Straße, Hausnummer Bernecker Straße 70	PLZ, Ort 95448 Bayreuth
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	
Vertretung des Bauherrn	
Name Habler	Vorname Florian
Straße, Hausnummer Bernecker Straße 70	PLZ, Ort 95448 Bayreuth
Telefon (mit Vorwahl) (0921) 50740-2507	Fax
E-Mail florian.habler@tennet.eu	

2. Tragwerksplaner, der den Standsicherheitsnachweis erstellt hat	
(Werden die Standsicherheitsnachweise durch mehrere Tragwerksplaner erstellt, erfolgt die Koordinierung durch die unterzeichnende Person)	
Name Weiß	Vorname Wolfgang
Straße, Hausnummer Ruppenweg 24	PLZ, Ort 96317 Kronach
Telefon (mit Vorwahl) 09261/ 566-220	Fax 09261/ 566-111
E-Mail wolfgang.weiss@srp-consult.de	
Nachweisberechtigung nach Art. 62a Abs. 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Beruf Bauingenieur

3. Baugrundstück		
Gemarkung Plitting	Flur-Nr. 443, 443/1	Gemeinde Gemeinde Bernhardswald
Straße, Hausnummer Kirchensteig	Gemeindeteil Plitting	
Verwaltungsgemeinschaft		

4. Vorhaben

(Besteht ein Vorhaben aus mehreren baulichen Anlagen, so ist der Kriterienkatalog für jede bauliche Anlage gesondert auszufüllen)

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

A 060 - Sued Ost Link

Lichtwellenleiter-Zwischenstation in Plitting bestehend aus zwei Betriebsgebäuden, einer Anlageneinfriedung und Geländeregulierung

5. Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV

Nr. 1	a)	Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend DIN 1054.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Es liegen keine Gründungen auf setzungsempfindlichem Baugrund vor.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 2	a)	Bei erddruckbelasteten Gebäuden beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungssohle und Erdoberfläche maximal 4 m.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Einwirkungen aus Wasserdruck müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 3	a)	Angrenzende bauliche Anlagen oder öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 4	a)	Die tragenden und aussteifenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Ein rechnerischer Nachweis der Gebäudeaussteifung, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 5	a)	Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Lasten (kN/m ²) und Linienlasten aus nichttragenden Wänden (kN/m) bemessen werden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 6	a)	Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 7	a)	Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	b)	Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nr. 8		Besondere Bauarten wie Spannbetonbau, Verbundbau, Leimholzbau und geschweißte Aluminiumkonstruktionen werden nicht angewendet.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Die vorgenannten Kriterien wurden ausnahmslos mit ja beantwortet.

 ja nein

Eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist daher

 nicht erforderlich. erforderlich.**6. Unterschriften**

Tragwerksplaner

10.02.2023

Datum, Unterschrift

 Bauherr Vertretung

23.03.2023

Datum, Unterschrift

Florian Müller



Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

B&B-Programm

Programm : B&B VermessCad
Datum : am 09.11.2022 11:26:26
Version : V2021c4
Hersteller : B&B Ingenieures. mbH, 78166 Donaueschingen
Zeichnung : P:\60082 SÜDOSTLINK\04_P_PLANUNG\07_Vor- u.
Entwurfsplanung\LWL-ZS D2\DWG\60082_SOL_D2_BV_2022-11-07 Anlage verschoben_.dwg
Lizenznehmer : Client Kehrer Planung, 93095 Regensburg

Vorgaben

Methode	Name	Wert
Methode	Massenermittlung nach Prismenmethode	
Vergleiche	die Vergleichsebene auf Layer mit Urgelände auf Layer	DGM_Anlage DGM_Urgelände

Ergebnisse, Flächen

Name	Wert	Einheit
Grundfläche aller Prismen	1492.02	m ²
Grundfläche Auftrag	712.697	m ²
Grundfläche Abtrag	779.321	m ²
3D-Fläche Urgelände	1494.866	m ²
3D-Fläche Urgelände im Auftrag	713.924	m ²
3D-Fläche Urgelände im Abtrag	780.942	m ²
Arbeitsraum Urgelände	0.000	m ²
3D-Fläche Vergleichsebene	1532.419	m ²
3D-Fläche Vergleichsebene im Auftrag	731.238	m ²
3D-Fläche Vergleichsebene im Abtrag	801.181	m ²
Arbeitsraum Vergleichsebene	0.000	m ²

Erläuterung:

Grundfläche Prismen = Grundfläche aller Prismen innerhalb der Massengrenzlinie.

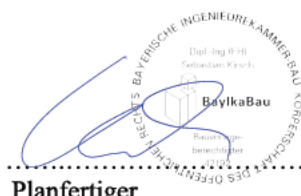
Ergebnisse, Massen

Name	Wert	Einheit
Auftrag:		
Aufgetragenes Volumen	437.425	m ³
Abtrag:		
Abgetragenes Volumen	505.056	m ³

Regensburg, den 14.09.2022

Florian Halber

.....
Bauherr



.....
Planfertiger

20 von 20