

	<p align="center">SuedOstLink – BBPIG Vorhaben Nr. 5 und Nr. 5a –</p>	
	<p align="center">Abschnitt D2 Nittenau bis Pfatter</p> <p align="center">Unterlagen gemäß § 21 NABEG</p>	<p>Das Vorhaben Nr. 5 im SuedOstLink ist von der Europäischen Union gefördert; sie haftet nicht für die Inhalte.</p>  <p>Kofinanziert von der Fazilität „Connecting Europe“ der Europäischen Union</p>
<p align="center">Anlage 1.7 Bautechnische Beschreibung</p>		

00	29.06.2023	Unterlage gemäß § 21 NABEG	L. Li Kehrer	F. Habler	M. Schafhirt
Rev.	Datum	Ausgabe	Erstellt	Geprüft	Freigegeben

Festgestellt nach §24 NABEG
Bonn, den

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Regensburg Altmühlstraße 3 93059 Regensburg	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 14.09.2022 (Datum)

1. Bauherr		
Name TenneT TSO GmbH	Vorname Betriebszentrum Bayreuth	
Straße, Hausnummer Bernecker Straße 70	PLZ, Ort 95448 Bayreuth	
Telefon (mit Vorwahl) (0921) 50740-3003	Fax	
E-Mail suedostlink@tennet.eu		
Vertretung des Bauherrn		
Name Habler	Vorname Florian	
Straße, Hausnummer Bernecker Straße 70	PLZ, Ort 95448 Bayreuth	
Telefon (mit Vorwahl) 0921/50740-2507	Fax	
E-Mail florian.habler@tennet.eu		
2. Baugrundstück		
Gemarkung [REDACTED]	Flur-Nr. [REDACTED]	Gemeinde [REDACTED]
Straße, Hausnummer [REDACTED]	Gemeindeteil [REDACTED]	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand: k.A.	Baugrund: Kies, Ton und Schluff	
3. Vorhaben		
Genaue Bezeichnung des Vorhabens A 060 - Sued Ost Link Lichtwellenleiter-Zwischenstation in Plitting bestehend aus zwei Betriebsgebäuden, einer Anlageneinfriedung und Geländeregulierung		
Gebäudeklasse: 1	Gebäudehöhe: 0,12m (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO)	<input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble		
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	porosiertes Ziegelmauerwerk d= 36,5; Innen -und Außenputz	
Tragende Wände, Stützen	porosiertes Ziegelmauerwerk d= 24 cm	
Trennwände	porosiertes Ziegelmauerwerk d= 24cm	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden		

Decken	Stb-Fertigteil-Massivdecke d= 26 cm
Fußbodenaufbau	Automatisierungstechnikraum und EB -Raum: Schaltanlagen -Doppelboden Batterieraum, Flur: Fliesenbelag
Tragwerk des Daches	Pultdach, Dachneigung 3°
Dachhaut, Dämmstoffe	Dampfsperre, Mineralfaserdämmung d= 12cm, Blechdach (Aluminium) "System Kalzip"
Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	LM- und Stahl-Sicherheitstüren
Wände notw. Flure einschl. Türen	Geländeregulierung: Auftrag 437 m ³ ; Abtrag 505 m ³
Sonstige ergänzende Angaben	Einfriedung: l=133 m; h= ca. 3,25m; Doppelstabmatten, feuerverzinkt und pulverbeschichtet; Stützpfosten; Übersteigschutz: VIP90 -Sichel; Nato-Draht, Durchmesser 70 cm

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:	
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art 48 Abs. 3 BayBO	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte <input type="checkbox"/> nach VKV	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> Gaststätte <input type="checkbox"/> Versammlungs- stätte nach VStättV	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung**5.1 Feuerstätten**

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

thermostatgesteuerte Elektro-Einzelraumheizung, jeweils 1-2 kW; begrenzt auf 12° C

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze Es werden Stellplätze errichtet auf dem Baugrundstück auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

 Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: Es werden Stellplätze abgelöst.**7. Kinderspielplatz** Errichtung auf dem Baugrundstück Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

 Ablösung**8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl** Berechnungen siehe BeiblattGrundstücksfläche
(nach § 19 Abs. 3 BauNVO) 59896 m²Grundfläche
(nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO) 2*137,69=275,3 m² GrundflächenzahlGeschossfläche
(nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO) m² GeschossflächenzahlBaumasse
(nach § 21 BauNVO) m³ Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto -Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten	
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m ²	Gewerbliche Nutzfläche 2*107m ² =214 m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 -1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil) je Betriebsgebäude: 720,24 m ³ (s.Berechnung), gesamt: 2*720,24 = 1440,48 m ³	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277 -1 in m ²	
Anzahl der Wohnungen:	

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)	
Beantragte Abbaufäche m ²	Beantragtes Abbauvolumen m ³
Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben) m ²	

11. Baukosten				
Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden				
Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Betriebsgebäude 1	m ²	720,24 m ³	230 €	165655,20 €
b) Betriebsgebäude 2	m ²	720,24 m ³	230 €	165655,20 €
c) Einfriedung, 133 lfm	m ²	133 m ³	210 €	27930,00 €
d) Geländeregulierung	m ²	942 m ³	7,50 €	7065,00 €
e) (Auftrag 437 m ³ , Abtrag 505 m ³)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				366305,40 €
<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage				

12. Sonstige ergänzende Angaben
siehe Beiblatt (z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften
Entwurfsverfasser Dipl.Ing.(FH) Sebastian Kirsch
14.09.2022  Datum, Unterschrift
<input checked="" type="checkbox"/> Bauherr <input type="checkbox"/> Vertretung
17.05.2023  Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.