
	<p align="center"><b>SuedOstLink</b> – BBPIG Vorhaben Nr. 5 und Nr. 5a –</p>	
	<p align="center"><b>Abschnitt D2</b> Nittenau bis Pfatter</p> <p align="center"><b>Unterlagen</b> gemäß § 21 NABEG</p>	<p>Das Vorhaben Nr. 5 im SuedOstLink ist von der Europäischen Union gefördert; sie haftet nicht für die Inhalte.</p>  <p>Kofinanziert von der Fazilität „Connecting Europe“ der Europäischen Union</p>
<p align="center"><b>Anlage 1.7 Bautechnische Beschreibung</b></p>		

00	29.06.2023	Unterlage gemäß § 21 NABEG	L. Li Kehrer	F. Habler	M. Schafhirt
<b>Rev.</b>	<b>Datum</b>	<b>Ausgabe</b>	<b>Erstellt</b>	<b>Geprüft</b>	<b>Freigegeben</b>

Festgestellt nach §24 NABEG  
Bonn, den

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) <b>Landratsamt Regensburg</b>  Altmühlstraße 3 93059 Regensburg	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

**Baubeschreibung zum Bauantrag vom 14.09.2022 (Datum)**

<b>1. Bauherr</b>		
Name TenneT TSO GmbH	Vorname Betriebszentrum Bayreuth	
Straße, Hausnummer Bernecker Straße 70	PLZ, Ort 95448 Bayreuth	
Telefon (mit Vorwahl) (0921) 50740-3003	Fax	
E-Mail suedostlink@tennet.eu		
<b>Vertretung</b> des Bauherrn		
Name Habler	Vorname Florian	
Straße, Hausnummer Bernecker Straße 70	PLZ, Ort 95448 Bayreuth	
Telefon (mit Vorwahl) 0921/50740-2507	Fax	
E-Mail florian.habler@tennet.eu		
<b>2. Baugrundstück</b>		
Gemarkung [REDACTED]	Flur-Nr. [REDACTED]	Gemeinde [REDACTED]
Straße, Hausnummer [REDACTED]	Gemeindeteil [REDACTED]	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand: k.A.	Baugrund: Kies, Ton und Schluff	
<b>3. Vorhaben</b>		
Genaue Bezeichnung des Vorhabens A 060 - Sued Ost Link Lichtwellenleiter-Zwischenstation in Plitting bestehend aus zwei Betriebsgebäuden, einer Anlageneinfriedung und Geländeregulierung		
Gebäudeklasse: 1	Gebäudehöhe: 0,12m (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO)	<input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble		
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b> (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	porosiertes Ziegelmauerwerk d= 36,5; Innen -und Außenputz	
Tragende Wände, Stützen	porosiertes Ziegelmauerwerk d= 24 cm	
Trennwände	porosiertes Ziegelmauerwerk d= 24cm	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden		

Decken	Stb-Fertigteil-Massivdecke d= 26 cm
Fußbodenaufbau	Automatisierungstechnikraum und EB -Raum: Schaltanlagen -Doppelboden Batterieraum, Flur: Fliesenbelag
Tragwerk des Daches	Pultdach, Dachneigung 3°
Dachhaut, Dämmstoffe	Dampfsperre, Mineralfaserdämmung d= 12cm, Blechdach (Aluminium) "System Kalzip"
Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	LM- und Stahl-Sicherheitstüren
Wände notw. Flure einschl. Türen	<b>Geländeregulierung: Auftrag 437 m³; Abtrag 505 m³</b>
Sonstige ergänzende Angaben	<b>Einfriedung:</b> l=133 m; h= ca. 3,25m; Doppelstabmatten, feuerverzinkt und pulverbeschichtet; Stützpfosten; Übersteigschutz: VIP90 -Sichel; Nato-Draht, Durchmesser 70 cm

#### 4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> <b>Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO</b>	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:	
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>öffentlich zugängliche bauliche Anlage</b>	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art 48 Abs. 3 BayBO</b>	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>Verkaufsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach VKV	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>Versammlungsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> <b>Gaststätte</b> <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume:	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> <b>Beherbergungsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
<input type="checkbox"/> <b>Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential</b>	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

**5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung****5.1 Feuerstätten**

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

thermostatgesteuerte Elektro-Einzelraumheizung, jeweils 1-2 kW; begrenzt auf 12° C

**5.2 Abgasleitungen / Schornsteine**

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

**5.3 Brennstofflagerung**

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

**6. Stellplätze** Es werden  Stellplätze errichtet auf dem Baugrundstück auf dem Grundstück Fl.Nr. \_\_\_\_\_ ;

Sicherung durch

 Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: Es werden  Stellplätze abgelöst.**7. Kinderspielplatz** Errichtung auf dem Baugrundstück Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. \_\_\_\_\_ ;

Sicherung durch



 Ablösung**8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl** Berechnungen siehe BeiblattGrundstücksfläche  
(nach § 19 Abs. 3 BauNVO) 59896 m<sup>2</sup>Grundfläche  
(nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO) 2\*137,69=275,3 m<sup>2</sup> GrundflächenzahlGeschossfläche  
(nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO) m<sup>2</sup> GeschossflächenzahlBaumasse  
(nach § 21 BauNVO) m<sup>3</sup> Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto -Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten	
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche 2*107m <sup>2</sup> =214 m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 -1 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil) je Betriebsgebäude: 720,24 m <sup>3</sup> (s.Berechnung), gesamt: 2*720,24 = 1440,48 m <sup>3</sup>	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277 -1 in m <sup>2</sup>	
Anzahl der Wohnungen:	

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)	
Beantragte Abbaufäche m <sup>2</sup>	Beantragtes Abbauvolumen m <sup>3</sup>
Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben) m <sup>2</sup>	

11. Baukosten				
Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden				
Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Betriebsgebäude 1	m <sup>2</sup>	720,24 m <sup>3</sup>	230 €	165655,20 €
b) Betriebsgebäude 2	m <sup>2</sup>	720,24 m <sup>3</sup>	230 €	165655,20 €
c) Einfriedung, 133 lfm	m <sup>2</sup>	133 m <sup>3</sup>	210 €	27930,00 €
d) Geländeregulierung	m <sup>2</sup>	942 m <sup>3</sup>	7,50 €	7065,00 €
e) (Auftrag 437 m <sup>3</sup> , Abtrag 505 m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
Gesamtkosten				<b>366305,40 €</b>
<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage				

12. Sonstige ergänzende Angaben
siehe Beiblatt (z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften
Entwurfsverfasser Dipl.Ing.(FH) Sebastian Kirsch
14.09.2022 
Datum, Unterschrift
<input checked="" type="checkbox"/> Bauherr <input type="checkbox"/> Vertretung
17.05.2023 
Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.